

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 10

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 384,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

44 978

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 123	36 889	Управление многоквартирным домом	7 806	7 806
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	99 629	99 629
			2.банк.1,5%	828	828
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	6 235	4 413	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 215	3 691		6 323	6 323
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	63 573	44 992		116 713	116 713
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 624	3 273		4 882	4 882
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	4 505	3 188		3 331	3 331
Итого по коммунальным услугам	9 129	6 461		8 212	8 212
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 702	51 453		124 926	124 926
пени	5 250	3 715			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	77 952	55 169		124 926	124 926
Сумма переплаты (задолженности)					-69 757
процент оплаты		70,77			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-24 779

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.10

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	273,00																	273,00
февраль	273,00																	273,00
март	273,00															419,00		692,00
апрель	273,00																	273,00
май	273,00															393,00		666,00
июнь	273,00																	273,00
июль	273,00																	273,00
август	273,00				69160,00													69433,00
сентябрь	273,00					789							1115,00					2177,00
октябрь	273,00			494,27	3675,00													273,00
ноябрь	273,00		18668,00		1639,00													4442,27
декабрь	273,00																	20580,00
																		0,00
Итого	3276,00		18668,00	494,27	74474,00	790							1115,00			812,00		99629,27

Некрасова Е.С.